



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-6655/2016-81

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GEO OPREMA-CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju, Sveti Križ Začretje, Ciglenica Zagorska 7/B, OIB: 48983988319, 20. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz cijene u iznosu od **1.040.403,32 kn** ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku u zk.ul.br. 1037 k.o. Pustodol Začretski, k.č.br. 1973/1, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 762čhv, 2741m² (izgrađeno zemljište površine 57čhv, 205m², a dvorište 705čhv, 2536m²) i k.č.br. 1973/2, livada površine 22čhv, 79m², sveukupna površina obje katastarske čestice 784čhv, 2820m², identifikator nadmetanja: **20691**,
namiruju se:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od **103.396,17 kn**,
 - tražbina razlučnog vjerovnika BMD STIL d.o.o., Bedenica 45a, OIB: 96086822394, u iznosu od **504.802,17 kn**,
 - tražbina razlučnog vjerovnika PERI oplate i skele d.o.o., Donji Stupnik, Dolenica 20, OIB: 31650405172, u iznosu od **219.673,42 kn**.
- Preostali iznos od **212.531,56 kn** predaje se stečajnom upravitelju.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši isplatu iznosa od:

- **103.396,17 kn** na račun stečajnog dužnika GEO OPREMA-CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju, Sveti Križ Začretje, Ciglenica Zagorska 7/B, OIB: 48983988319, IBAN: HR2623400091190025055 kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb,
- **504.802,17 kn** razlučnom vjerovniku BMD STIL d.o.o., Bedenica 45a, OIB: 96086822394, na račun IBAN HR2225000091101466674 otvoren kod Addiko bank d.d.,
- **204.440,79 kn** razlučnom vjerovniku PERI oplate i skele d.o.o., Donji Stupnik, Dolenica 20, OIB: 31650405172, na račun IBAN: HR7023600001101818424 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb,
- **15.232,63 kn** punomoćniku razlučnog vjerovnika PERI oplate i skele d.o.o. Jasminu Avdagiću, odvjetniku u Šibeniku, Kralja Zvonimira 44, OIB: 28699841940, na račun IBAN: HR0523600001101653239 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb,
- **212.531,56 kn** na račun stečajnog dužnika GEO OPREMA-CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju, Sveti Križ Začretje, Ciglenica Zagorska 7/B, OIB: 48983988319, IBAN: HR2623400091190025055 kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb.

III. Iz cijene u iznosu od **2.999.495,01 kn** ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku u zk.ul.br. 1391 k.o. Pustodol Začretski, k.č.br. 1972, izgrađeno zemljište i dvorište Morovčak, ukupne površine 5454m² (izgrađeno zemljište površine 1549m², a dvorište 3905 m²), identifikator nadmetanja: **20693**,

namiruju se:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od **334.912,62 kn**,
- tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, u iznosu od **2.664.582,39 kn**.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši isplatu iznosa od:

- **334.912,62 kn** na račun stečajnog dužnika GEO OPREMA-CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju, Sveti Križ Začretje, Ciglenica Zagorska 7/B, OIB: 48983988319, IBAN: HR2623400091190025055 kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb,

- **2.664.582,39 kn** razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, Ministarstvu financija, OIB: 18683136487, na račun Državnog proračuna HR1210010051863000160, s pozivom na broj 68 7552-48983988319-09.

V. Iz cijene u iznosu od **85.963,05 kn** ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku u zk.ul.br. 1392 k.o. Pustodol Začretski, k.č.br. 1971, livada površine 664čhv, 2388m², u ½ dijela, identifikator nadmetanja: **20695**,

namiruju se:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od **8.424,43 kn**.

Preostali iznos od **77.538,62 kn** predaje se stečajnom upravitelju.

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji da, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši isplatu iznosa od:

- **85.963,05 kn** na račun stečajnog dužnika GEO OPREMA-CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju, Sveti Križ Začretje, Ciglenica Zagorska 7/B, OIB: 48983988319, IBAN: HR2623400091190025055 kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb.

Obrazloženje

Nakon što su rješenja o dosudi ovoga suda broj Ovr-53/2017-45 od 17. veljače 2020. (koje se odnosi na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba Zabok, u zk.ul.br. 1037 k.o. Pustodol začretski, k.č.br. 1973/1 i 1973/2), Ovr-53/2017-46 od 17. veljače 2020. (koje se odnosi na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba Zabok, u zk.ul.br. 1391 k.o. Pustodol začretski, k.č.br. 1972) i Ovr-53/2017-47 od 17. veljače 2020. (koje se odnosi na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba Zabok, u zk.ul.br. 1392 k.o. Pustodol začretski, k.č.br. 1971) postala pravomoćna i nakon što je kupac u skladu s tim rješenjima položio kupovninu (što proizlazi iz podnesaka FINE od 25. lipnja 2020. – listovi 393 do 396 spisa broj Ovr-53/2017), ovaj sud je postupio prema odredbama čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) u vezi s čl. 164.a Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), čl. 111. do čl. 114. i čl. 125. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, dalje: OZ), te čl. 13., 27. i 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19).

Troškovi iz čl. 254. SZ-a namireni su iz iznosa ostvarenog prodajom u povodu prijedloga stečajnog upravitelja iz obračuna predanih u spis 11. studenog 2020. (listovi 662 i 677 spisa) i objavljenih na e-oglasnoj ploči sudova s potrebnom dokumentacijom 19. studenog 2020.

S obzirom na to da predmetne nekretnine za koje je postignuta cijena u ukupnom iznosu od 4.125.681,38 čine 82,3% ukupne imovine stečajnog dužnika za koju je postignuta cijena u iznosu 5.015.241,16 kn, iz cijene ostvarene njihovom prodajom namiruje se 82,3 % cjelokupnih troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 492.126,96 kn, što daje iznos od 405.020,72 kn, i to sljedećih troškova:

- Nagrada stečajnom upravitelju (brutto II) 409.483,04 kn
- Povremeni poslovi u stečaju – ugovor o djelu (6 x 3.000,00 kn neto - inventura, prikupljanje i sortiranje dokumentacije, obilazak stanova u najmu, održavanje - sitni popravci, ključevi, razgledavanje nekretnina prije dražbi, preuzimanje stanova nakon prestanka najma, primopredaja nekretnina kupcima nakon prodaje i dr.) brutto 32.493,92 kn
- Trošak arhiviranja i čuvanja (trajno ili na određeni rok) dokumentacije stečajnog dužnika u odnosu na koju postoji zakonska obveza čuvanja i pohrane – račun Državni arhiv u Varaždinu, račun 11.250,00 kn
- Revizija preuzetih poslovnih knjiga pri otvaranju stečajnog postupka, izrada početne i završne stečajne bilance i završnog financijskog izvješća, odjava stečajnog dužnika iz evidencije poreznih obveznika nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja subjekta (10.000,00 kn neto + PDV) 12.500,00 kn
- Usluge knjigovodstva (46 mjeseci x 250,00 kn/mj) 11.750,00 kn
- Materijalni troškovi ureda, PTT, telefon i dr. (1.500,00 kn godišnje) 6.000,00 kn
- Naknada FINA za objavu propisanih godišnjih financijskih izvješća (GFI-POD) 5 x 230,00 kn 1.150,00 kn
- Bankarski troškovi (otvaranje, održavanje i zatvaranje računa i bankarske naknade i provizije) ukupno 7.500,00 kn.

Nagrada u iznosu od 380.914,46 kn na koju je obračunat doprinos od 7,5% u iznosu od 28.568,58 kn, obračunata je pravilnom primjenom čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15) u vezi s čl. 9. i 111. Zakona o doprinosima. Obračun je priložen na listu 684 spisa.

Troškovi stečajnog postupka su namireni sukladno prijedlozima stečajnog upravitelja iz obračuna predanih u spis 11. studenog 2020. (listovi 662, 672 i 677 spisa) i objavljenih na e-oglasnoj ploči sudova s potrebnom dokumentacijom 19. studenog 2020., razmjerno ostvarenim cijenama za svaku pojedinu nekretninu.

Iznosima navedenima u točki I. izreke namirene su tražbine razlučnih vjerovnika na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku u zk.ul.br. 1037 k.o. Pustodol Začretski, BMD STIL d.o.o. i PERI oplate i skele d.o.o. (izvadak iz zemljišne knjige priložen na listovima 678 i 679 spisa), prema obračunima njihovih tražbina priloženima na listovima 698, 699 i 721 do 736 spisa. Preostali iznos od 212.531,56 kn predan je stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Iznosom navedenim u točki III. izreke djelomično je namirena utvrđena tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku u zk.ul.br.

1391 k.o. Pustodol Začretski, kao pravnog sljednika Fonda za razvoj i zapošljavanje (izvadak iz zemljišne knjige priložen na listovima 663 i 664 spisa), u iznosu od 2.950.462,87 kn.

Preostali iznos ostvaren prodajom ½ dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku u zk.ul.br. 1392 k.o. Pustodol Začretski, od 77.538,62 kn, predan je stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. To iz razloga jer su prva dva razlučna vjerovnika namireni iz cijene ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku u zk.ul.br. 1037 k.o. Pustodol Začretski, dok je razlučni vjerovnik APM TRGOVINA d.o.o., Gornja Stubica, stekao razlučno pravo sudskom ovrhom 28. studenog 2016. (izvadak iz zemljišne knjige priložen na listovima 673 do 675 spisa), četiri dana nakon otvaranja ovoga stečajnog postupka, pa mu je to pravo prestalo primjenom čl. 168. st. 1. SZ-a.

Ovo rješenje je doneseno nakon održavanja ročišta za diobu kupovnine od 15. prosinca 2020. i u skladu s navodima s toga ročišta (list 716 spisa).

Ovaj sudac je donio ovo rješenje o namirenju u svojstvu stečajnog suda pod poslovnim brojem St-6655/2016 (a ne u svojstvu ovršnog suda iako mu je i ovršni spis ovoga suda broj Ovr-53/2017 u kojemu ove nekretnine dosuđene kupcu, sukladno prijedlogu ovršenika od 23. rujna 2020., presigniran odnosno dodijeljen u rad) primjenom čl. 164.a st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Zagrebu, 20. siječnja 2021. godine

Sudac:
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. razlučni vjerovnik BMD STIL d.o.o., Bedenica 45a
2. razlučni vjerovnik PERI oplate i skele d.o.o., po odvj.
3. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, po ŽDO u Zagrebu
4. stečajni upravitelj
5. e-oglasna ploča
6. FINA, po pravomoćnosti, uz podnesak ovršenika od 23.09.2020. iz ovršnog spisa ovoga suda broj Ovr-53/2017

Broj zapisa: **eb2f6-47915**

Kontrolni broj: **042f7-2b770-478ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.